

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>28.05.2018</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:53:0020101:916</b>	

Номер кадастрового квартала:	50:53:0020101
Дата присвоения кадастрового номера:	16.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г Лыткарино, мкр 6-й
Площадь:	7085 +/- 29 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	59321783.95
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "временные". Дата истечения срока действия временного характера - 17.12.2021
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "ТКС РИЭЛТИ"

<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b> <small>(полное наименование должности)</small>	 М.П.	Родионова Н. А. <small>(инициалы, фамилия)</small>
---	---	---

## Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>  </u> Раздела <u>  2  </u>	Всего листов раздела <u>  2  </u> : <u>  </u>	Всего разделов: <u>  </u>	Всего листов выписки: <u>  </u>
28.05.2018			
Кадастровый номер:		50:53:0020101:916	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "ТКС РИЭЛТИ", ИНН: 5015276177, ОГРН: 1145032001047
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50:53:0020101:916-50/022/2018-1 от 23.05.2018
3.	Документы-основания:	3.1.	Постановление Главы города Лыткарино Московской области от 12.04.2018 №254-п; п.1 ст. 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Родионова Н. А.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

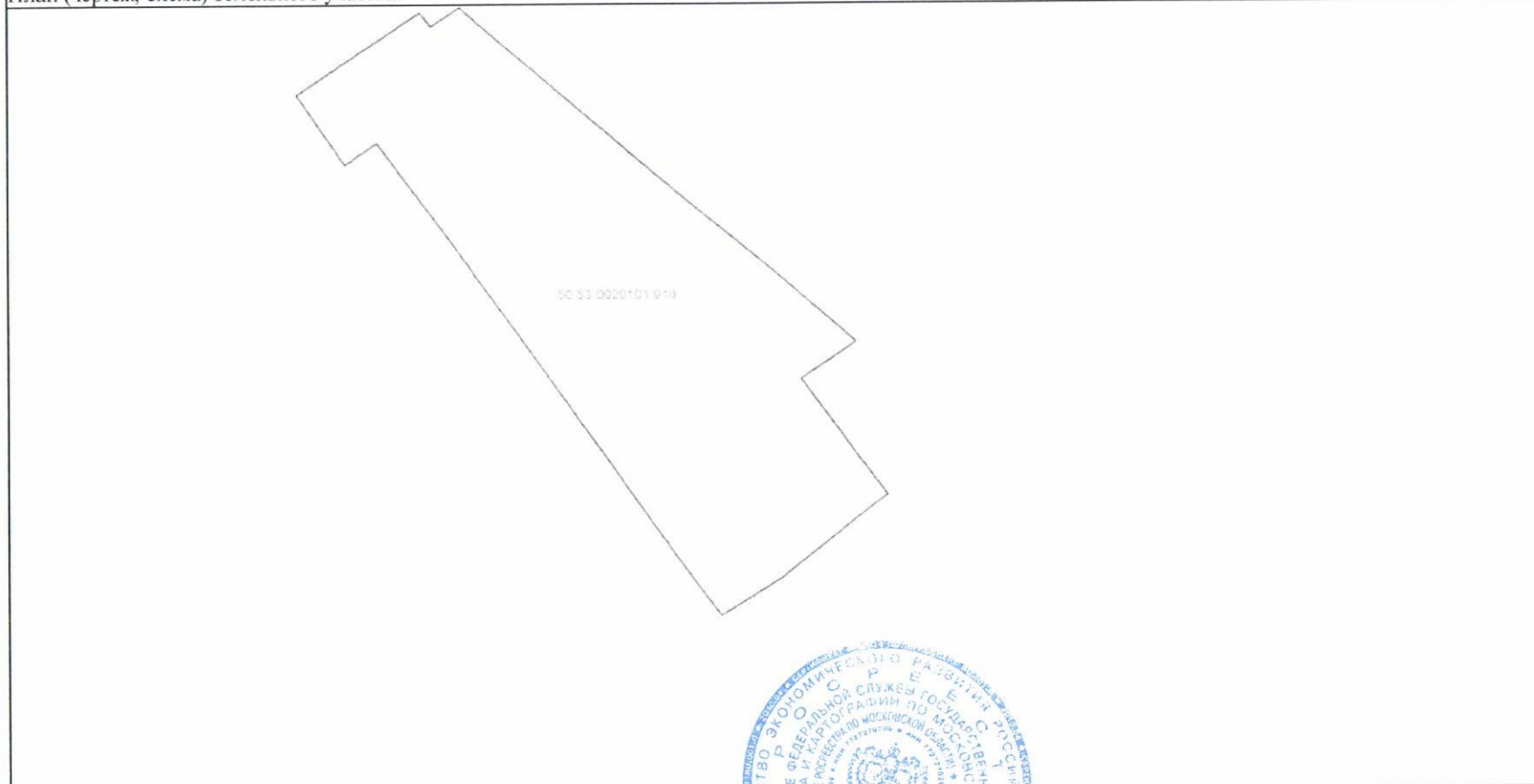


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

**Описание местоположения земельного участка**

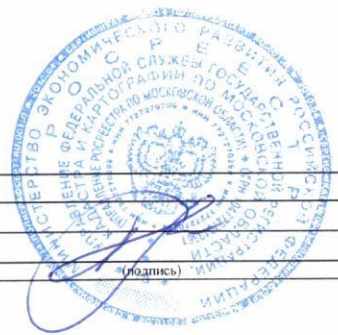
<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>    </u> Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : <u>    </u>	Всего разделов: <u>    </u>	Всего листов выписки: <u>    </u>
<b>28.05.2018</b>			
Кадастровый номер:		<b>50:53:0020101:916</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:	Условные обозначения:		
------------	-----------------------	--	--

<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b> (полное наименование должности)	(подпись)	<b>Родионова Н. А.</b> (инициалы, фамилия)
--	-----------	---









ГЛАВА ГОРОДА ЛЫТКАРИНО  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

1204.2018 № 254-п

г.Лыткарино

О предоставлении в собственность бесплатно  
Обществу с ограниченной ответственностью «ТКС Риэлти»  
земельного участка с кадастровым номером 50:53:0020101:916

На основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «ТКС Риэлти»(далее – ООО «ТКС Риэлти») от 15.02.2018 о предоставлении в собственность бесплатно земельного участка с кадастровым номером 50:53:0020101:916 площадью 7085 кв.м, местоположение: Московская область, г.Лыткарино, мкр. 6-й, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен Договор о развитии застроенной территории микрорайона №6 города Лыткарино Московской области №127-д от 05 августа 2014 года, Проекта планировки территории и проекта межевания территории по адресу: Московская область, городской округ Лыткарино, 6-ой микрорайон, утвержденного Распоряжением Министерства строительного комплекса Московской области от 23.08.2016 №П54/2692, в соответствии со ст.ст. 39.1, 39.5, 39.17 Земельного кодекса Российской Федерации, Протоколом Градостроительного совета Московской области от 20.03.2018 №10, Протоколом Градостроительного совета Московской области от 03.04.2018 №12, постановляю:

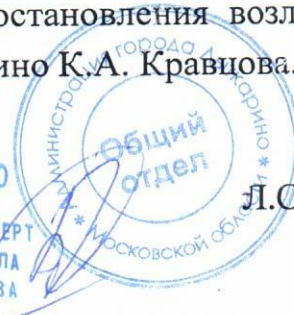
1. Предоставить в собственность бесплатно ООО «ТКС Риэлти» земельный участок с кадастровым номером 50:53:0020101:916 площадью 7085 кв.м, местоположение: Московская область, г.Лыткарино, мкр. 6-й, с видом разрешенного использования – «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», относящийся к категории земель – «земли населенных пунктов».

2. Рекомендовать ООО «ТКС Риэлти» обеспечить регистрацию права собственности на земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации города Лыткарино **К.А. Кравцова**.

И.о. Главы города Лыткарино

ВЕРНО  
Главный эксперт  
Общего отдела  
О.А. Буланова



Л.С. Иванова